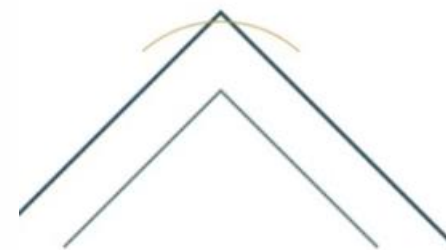


Una Inversión Exclusiva en Fuengirola

Presentamos "Miradores Los Pacos", un desarrollo residencial único en Fuengirola, Málaga. Este proyecto ofrece una oportunidad de inversión excepcional en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



MIRADORES

LOS PACOS

RESIDENCIAL EXCLUSIVO

 por José Ángel García





Ubicación Estratégica

1

Zona Consolidada

Los Pacos es un área residencial establecida, garantizando estabilidad y crecimiento sostenido.

2

Conexiones Excelentes

Acceso rápido a autopistas principales y al aeropuerto internacional de Málaga.

3

Servicios Cercanos

Proximidad a centros comerciales, colegios internacionales y centros de salud de primera clase.



Características del Proyecto

Terreno

5.500 m² de superficie total con ocupación máxima del 50%.

Viviendas

35 unidades unifamiliares adosadas de 120-140 m² cada una.

Diseño

Distribución optimizada en tres plantas con aparcamiento privado en sótano.

Amenidades Exclusivas

Piscina Comunitaria

Amplia piscina con zona de solárium para el disfrute de los residentes.

Jardines Privados

Cada vivienda cuenta con su propio espacio verde para momentos de tranquilidad.

Zonas Comunes

250 m² de áreas compartidas diseñadas para fomentar la comunidad y el bienestar.





Aspectos Técnicos Destacados

1

Diseño Eficiente

Optimización de espacios en hilera para maximizar la comodidad y privacidad.

2

Orientación Solar

Aprovechamiento máximo de la luz natural y eficiencia energética.

3

Normativas Vigentes

Cumplimiento estricto de todas las regulaciones de construcción y sostenibilidad.





Potencial de Mercado

Segmento	Demanda	Competencia
Medio-Alto	Creciente	Limitada
Extranjeros	Alta	Moderada
Residentes locales	Estable	Baja



Viabilidad Financiera



Demanda Sostenida

Fuengirola mantiene un atractivo constante para compradores nacionales e internacionales.



Producto Diferenciado

Escasez de proyectos similares aumenta el valor y la exclusividad de la inversión.



Precio suelo. Alta rentabilidad proyecto

1.350.000€ más impuestos. Repercusión 245€/m²



Cronograma y Conclusiones

Fase de Proyecto

Nov./24-Mar.25 Planificación detallada y solicitud de permisos.

1

2

3

Fase de Comercialización

Por determinar. Estrategia de ventas agresiva para asegurar retorno rápido.

Fase de Construcción

Por determinar. Estimación de 18-24 meses para completar la edificación.