



Odiseo
by BPG

Bienvenidos al proyecto más ambicioso de BPG Capital, Odiseo. Disfruta de una edificación con un diseño exclusivo hecho con materiales de alta calidad, los cuales han sido cuidadosamente escogidos pensando en el confort y disfrute de sus futuros residentes.

Vive a escasos metros de la playa, goza de la tranquilidad de la zona y gana en calidad de vida mientras disfrutas de uno de los edificios más novedosos de la ciudad.

01

02

03

04

UBICACIÓN

ODISEO

TIPOLOGÍAS

CALIDADES

PIENSA DIFERENTE

THINK DIFFERENT

VIVE DIFERENTE

LIVE DIFFERENT

SE DIFERENTE

BE DIFFERENT

01

Ubicación



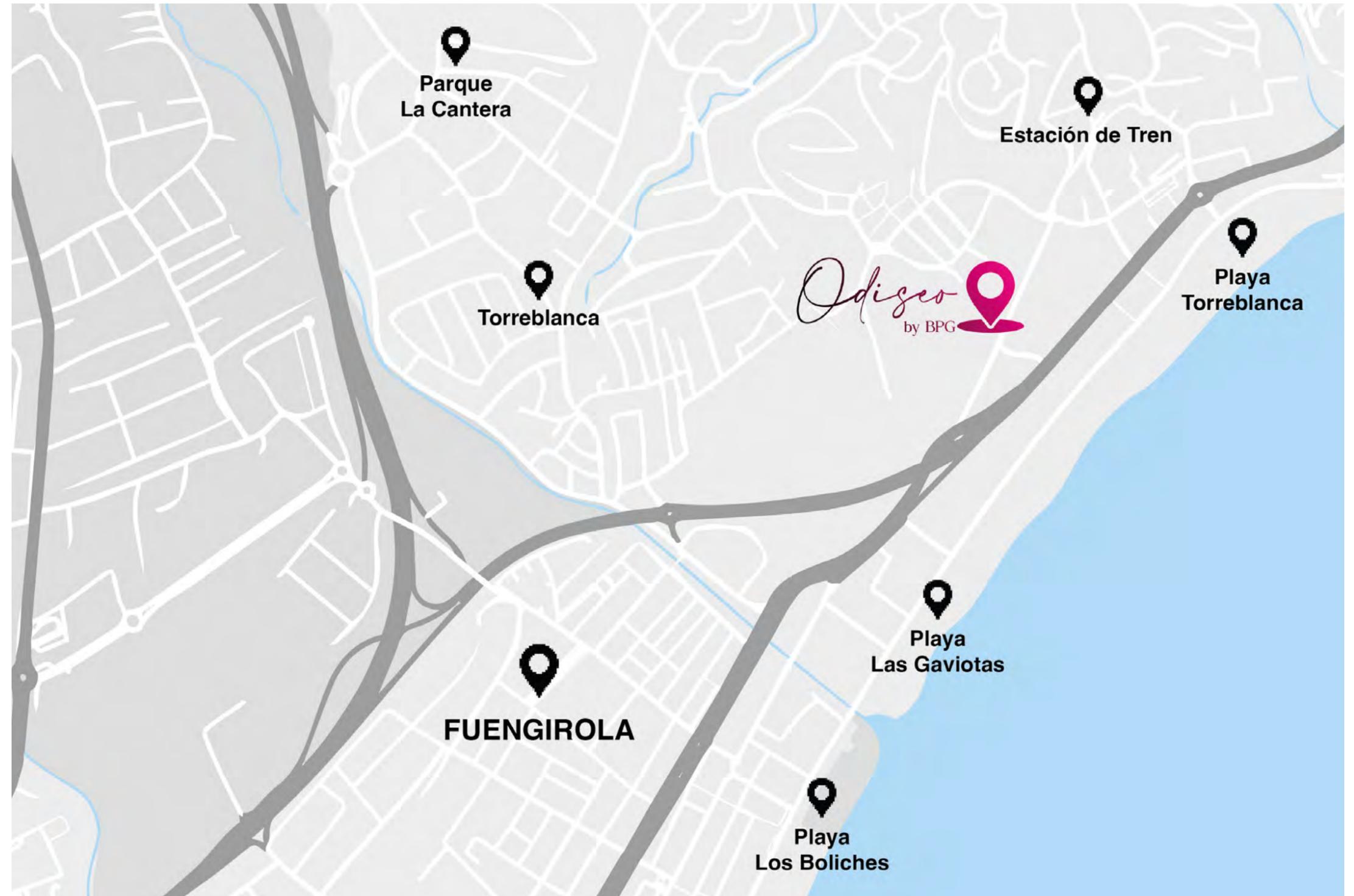
LA COSTA DEL SOL

BUEN CLIMA

Si hay algo que caracteriza a la Costa del Sol es el buen clima que predomina gran parte del año. Gracias a su cercanía al mar, las temperaturas se mantienen todo el año dentro de unos márgenes agradables, evitando temperaturas extremas.

MAR Y MONTAÑA

Vive en un emplazamiento privilegiado. La provincia de Málaga cuenta con más de 175 kilómetros de costa provista del agua templada del Mar de Alborán. A su vez, podrás disfrutar de una gran cantidad de parajes naturales y rutas de senderismo distribuidos a lo largo de todo el territorio.



LA COSTA DEL GOLF

PRACTICA DEPORTE

Debido a su clima y ubicación, Fuengirola y la Costa del Sol son lugares referentes para los amantes del golf, contando con más de 14 campos situados entre Marbella y Benalmádena.



FUENGIROLA FUENGIROLA



BIEN COMUNICADA

Reside a menos de 30 minutos del centro de Málaga y a 20 minutos de uno de los Aeropuertos más importantes de la Península.

MUÉVETE CON FACILIDAD

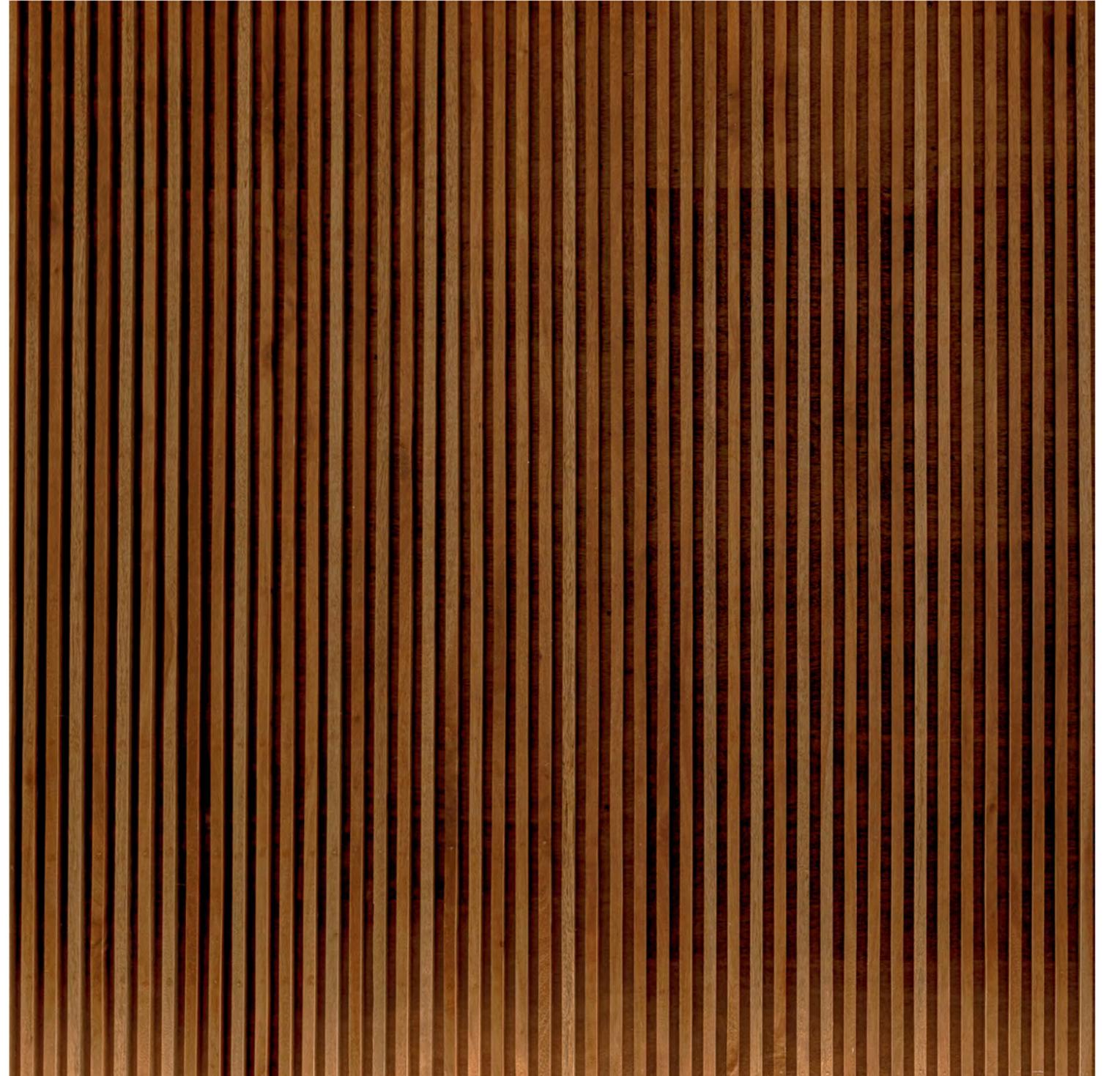
Situada entre Benalmádena y Mijas, podrás disfrutar de una gran libertad de movimiento gracias a la variedad de transporte público que ofrece la ciudad. Tren de cercanías, autobuses urbanos e interurbanos o extensas autopistas hacen que la conectividad de Fuengirola con el resto de la provincia sea excelente.

SIEMPRE CERCA DEL MAR

Vive a menos de 5 minutos de la playa y disfruta de más de 7 kilómetros de costa con uno de los paseos marítimos más grande de España repleto de terrazas, restaurantes y ocio.

02

Odiseo



HABLEMOS DE ODISEO

31 exclusivas viviendas de 1 o 2 habitaciones
dentro de un edificio con un diseño único

- Apartamentos con amplias terrazas
- Orientación Sureste
- Piscina en la azotea con vistas al mar
- Zona de Solarium
- Amplias zonas comunes
- Estancias espaciosas llenas de luz





RESPIRA TRANQUILIDAD

Inspirado en el entorno que le rodea, el edificio destaca frente a las construcciones de la zona debido a su diseño innovador y exclusivo. Goza de jardines verticales y de un lugar donde las lamas de oscura madera predominan frente a las convencionales paredes blancas.

INSPIRADO EN
LA NATURALEZA

UN LUGAR PARA DESCANSAR

AMPLIAS TERRAZAS

Los apartamentos han sido diseñados para que sus propietarios puedan disfrutar de terrazas individuales, siendo la mayoría de orientación Sureste para aprovechar la mayor cantidad de luz a lo largo del día.



GRAN LUMINOSIDAD

La orientación del edificio hace que la mayoría de las habitaciones sean iluminadas durante gran parte del día por una luz natural uniforme que entra a través de sus grandes ventanales.

LA DIFERENCIA DE LOS PEQUEÑOS DETALLES

OPERATIVIDAD DURABILIDAD

EFICIENCIA CONFORT DISEÑO

FUNCIONALIDAD CALIDAD



Odiseo
by BPG

SOLARIUM PRIVADO

UNA PISCINA CON VISTAS PRIVILEGIADAS

Más de 350m² destinados a aprovechar las más de 3.000 horas de sol de Fuengirola. La azotea del edificio ha sido construida como zona de solarium para poder tomar el sol tranquilamente junto a la piscina mientras disfrutas de unas espectaculares vistas del Mar Mediterráneo.





DISFRUTA DE UN ESTILO ACTUAL

Un diseño moderno y minimalista creado para aprovechar al máximo los espacios entre las diferentes estancias de la vivienda, dando como resultado lugares distribuidos de manera eficiente que optimizan cada rincón del hogar.

MINIMALISTAS INTERIORES



03

Tipologías

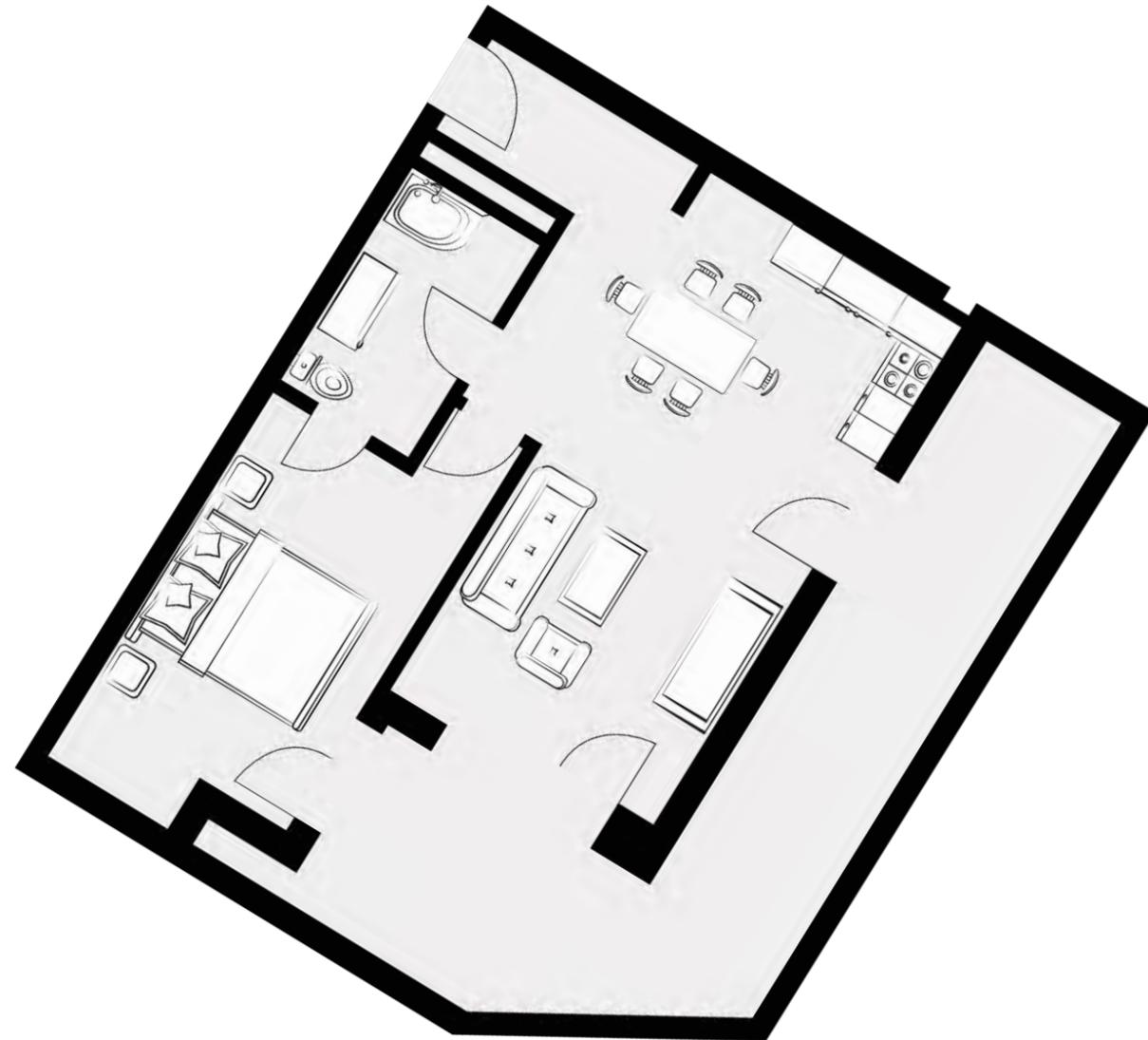


TIPOLOGÍA 1

Superficie total construida 70,43 m²

1 dormitorio

1 baño

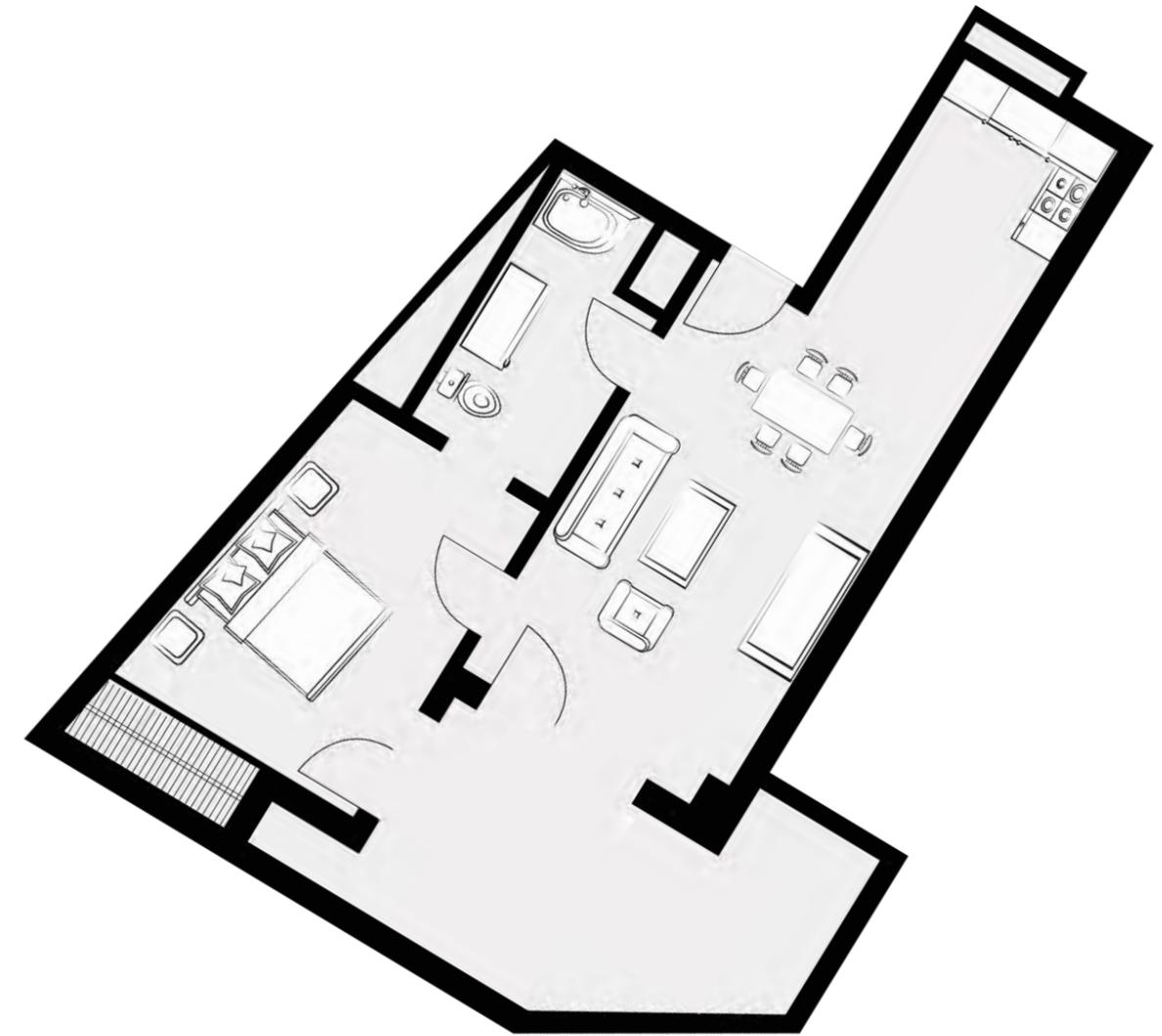


TIPOLOGÍA 2

Superficie total construida 67,66 m²

1 dormitorio

1 baño

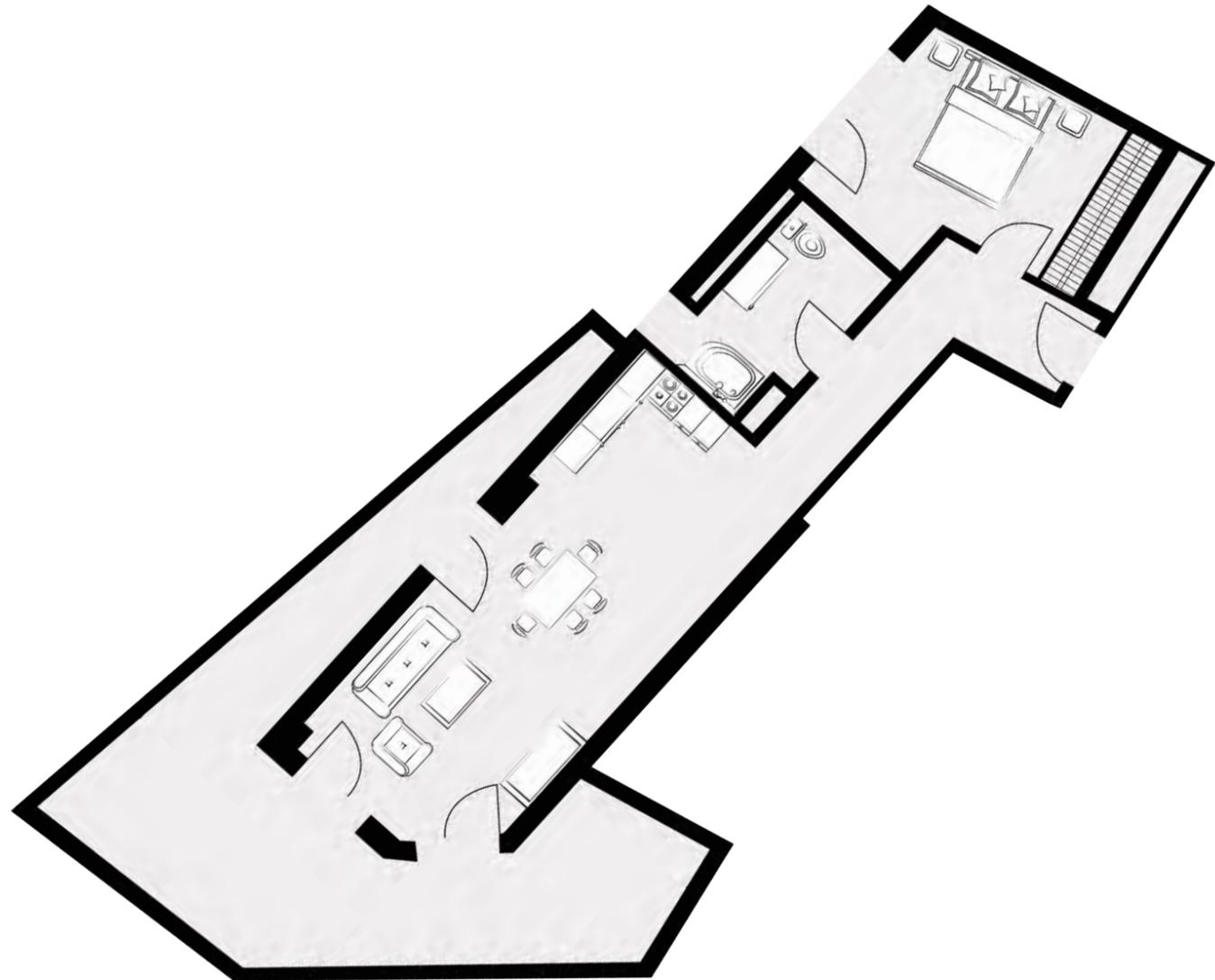


TIPOLOGÍA 3

Superficie total construida 81,20 m²

1 dormitorio

1 baño

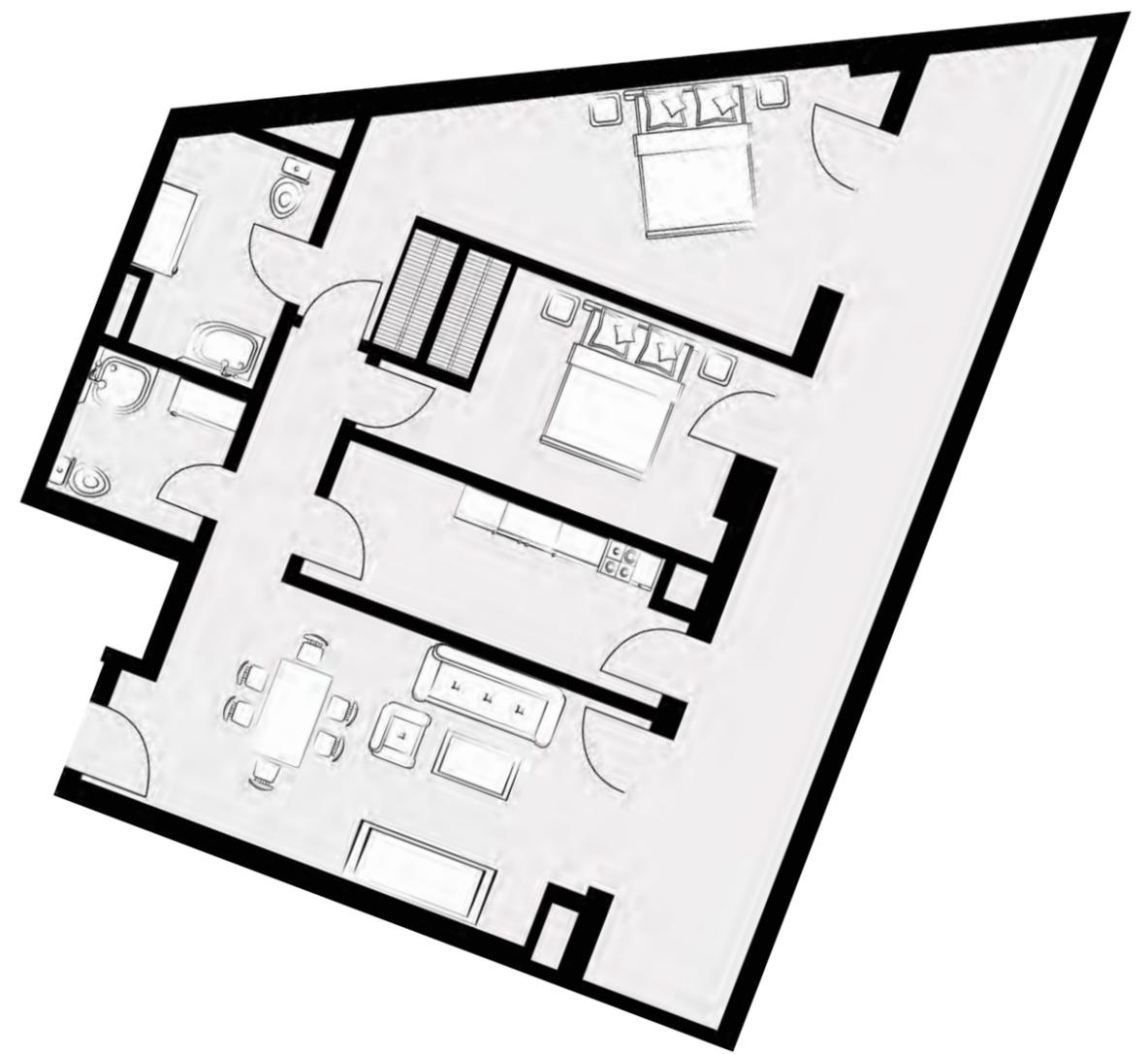


TIPOLOGÍA 4

Superficie total construida 95,97 m²

2 dormitorios

2 baños



04

Calidades



CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD CALIDAD



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

La estructura proyectada del edificio consistirá en pilares, vigas y forjados de estructura de acero laminado.

La cimentación se realizará mediante losa de hormigón armado y micropilotes conforme a los resultados del estudio geotécnico y respetando la normativa actual vigente.



FACHADAS

La fachada será tipo SATE formado por mortero adhesivo, panel aislante, armadura, malla de fibra de vidrio y capa de enlucido como acabado exterior. Este sistema mejorará el rendimiento energético, aumentará el aislamiento exterior, incrementará el aislamiento acústico, eliminará la condensación y evitará posibles filtraciones. Las terrazas, a su vez, estarán cerradas con petos realizados con SATE y rematados con barandilla de vidrio.

La hoja interior del edificio tendrá una cámara de aire y trasdosado interior de doble placa de cartón-yeso tipo Pladur, con subestructura autoportante oculta y lana de vidrio para el respectivo aislamiento térmico y acústico.

En las zonas húmedas se instalarán las placas de cartón-yeso serán resistentes al agua.



CUBIERTA

La cubierta será plana e invertida con su respectiva lámina impermeabilizante doblemente protegida con fieltro geotextil, polietileno extrusionado de alta densidad como aislamiento térmico y protección armada.

El pavimento se realizará de porcelánico de gran formato.



CARPINTERIAS EXTERIORES

Las Ventanas de PVC se han previsto lacadas con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y diferentes espesores según su ubicación en la fachada. Por otro lado, las persianas serán enrollables en dormitorios con capialzado de PVC.



CARPINTERIAS INTERIORES

Las puertas de entrada de seguridad contarán con cerradura de tres puntos de anclaje y terminación en chapa metálica. Las puertas interiores de las viviendas estarán lacadas en blanco y pantografiadas con herrajes acabado en acero mate y sistema de ventilación.

Los armarios empotrados estarán formados por puertas correderas lacadas en blanco y módulo interior incluyendo balda y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

En el vestíbulo de entrada, zonas comunes y terrazas se colocará un pavimento porcelánico rectificado con rodapié a juego. En las terrazas de las viviendas se instalará material porcelánico de primera calidad para exteriores con rodapié a juego.

En salón, comedor, cocina, dormitorios y baños se colocará tarima flotante con terminación similar a la madera.

El aplacado de los baños y aseos se realizará con azulejo porcelánico rectificado colocado con adhesivo hidrófugo. Las cocinas irán alicatadas con gres cerámico.



TABIQUERIA INTERIOR

La separación entre viviendas estará formada por placas de cartón-yeso con espesor suficiente, mejorando los parámetros que marca la normativa para garantizar el aislamiento acústico y el confort térmico.

Se colocará una estructura metálica autoportante, relleno de lana mineral de arena como aislante térmico y acústico y doble placa de cartón-yeso.

En las zonas húmedas las placas de cartón-yeso serán hidrófugas y en la tabiquería interior se realizarán con placa de cartón yeso pintadas o alicatadas.



FALSOS TECHOS Y PINTURA INTERIOR

Se colocará un falso techo continuo de placa de cartón-yeso donde corresponda. Este será hidrófugo en baños, cocina, cuartos de instalaciones y cualquier otra zona húmeda.

En las zonas exteriores se dispondrán placas de fibrocemento de celulosa tratada en autoclave. Toda la vivienda irá pintada en pintura lisa blanca.



AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un sistema de energía de alta eficiencia formado por una bomba de calor aerotérmica.

Se proyectará una instalación de máximo confort mediante suelo radiante en todas las estancias, pudiendo, si se adquiere, controlar la temperatura de forma independiente en cada estancia a través del sistema domótico.

Se realizará una instalación de aire acondicionado de máximo confort y eficiencia compuesta principalmente por una distribución de fan-coils, ocultos en el falso techo en cada estancia, que realizarán una distribución mediante difusores lineales y conductos acústicos de fibra de vidrio.



DOMÓTICA

La domótica de cada vivienda permitirá poder controlar la iluminación, el acceso de puertas, control de persianas, videovigilancia, detección de intrusos, música, series y climatización.

Se instalará un paquete básico para la vivienda inteligente y cada cliente podrá adquirir, a parte, los servicios que le sean necesarios.

CALIDAD CALIDAD



TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

La instalación de telecomunicaciones se ejecutará según el reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Se dotará la vivienda de la canalización para la red digital de servicios integrados (TV por cable).

La vivienda contará con toma de antena para recepción de TV analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones y dormitorios.

La instalación eléctrica será de grado elevado con un suministro trifásico, compuesta por mecanismos de primera calidad. A su vez, se proyectarán las tomas de cada estancia de la vivienda de acuerdo a sus necesidades y bajo unos criterios de confort óptimo.



SANEAMIENTO Y FONTANERIA

Se realizará una instalación de evacuación de aguas de la vivienda totalmente separativa, mediante redes independientes de aguas fecales y de aguas pluviales. La red interior se realizará por falso techo y patinillos mediante tuberías de PVC insonorizado. La recogida de aguas pluviales se tomará mediante sumideros sifónicos y rejillas ocultas.

El baño se equipará con lavabo sobre mueble suspendido. El inodoro se dispondrá de forma suspendida con

cisterna empotrada, siendo todos los sanitarios de color blanco. El plato de ducha estará compuesto de resina con carga mineral de color blanco. La grifería será monomando cromada.

Todas las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cada local húmedo (cocina y baños).



ZONAS COMUNES EXTERIORES

Las zonas comunes exteriores estarán dotadas de una piscina comunitaria para adultos con área de solárium y sauna en la cubierta del edificio. Esta zona tendrá una zona de recreo e iluminación exterior.



COCINA

Las viviendas se entregarán con cocinas instaladas y equipadas con electrodomésticos de primera calidad y diseño moderno.



GARAJE PRIVADO

Todas las viviendas dispondrán de una plaza de aparcamiento en planta sótano o semisótano, según corresponda, todas dotadas de una preinstalación para equipar un cargador de vehículo eléctrico.

La puerta de garaje tendrá apertura basculante, motorización y automatismo con sistema de seguridad regulable con desbloqueo manual.

Odiseo
by BPG

DETALLES DE CONTACTO

+34 615 036 135

jagarcia@isimconsultores.com

www.bpgcapital.es

Las especificaciones técnicas, planos e imágenes que contiene este documento han sido creadas con motivos informativos, no son contractuales y podrán ser sujetas a cambios por la dirección facultativa para la buena ejecución del proyecto.

