



RENTALIBILIDAD
ASEGURADA



UNA INVERSIÓN FÁCIL Y SIN RIESGO

10 DIEZ

CONVINCENTES RAZONES PARA INVERTIR EN VALLE ROMANO RESIDENCES



1

INVERSIÓN

Una inversión RENTABLE e INTELIGENTE.

2

RENTA FIJA

Renta fija GARANTIZADA desde el inicio.

3

DESTINO PRIVILEGIADO

La Costa del Sol. Un destino turístico de alta revalorización.

4

MOBILIARIO INCLUIDO

Equipados hasta el último detalle.

5

PRECIO

precio SIN COMPETENCIA.

6

GARANTÍA DE REVALORIZACIÓN

Alta demanda y segura revalorización

7

HOTEL 4 ****

Servicios de Hotel cuatro estrellas

8

ENTORNO DE GOLF

Juanto a Valle Romano Golf

9

GESTIÓN

Con la seguridad de ONA HOTELS

10

FISCALIDAD VENTAJOSA

No pagas el IVA en el momento de la escritura.

1

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Las vacaciones en Valle Romano Residences pueden generar ingresos.

El sistema condohotel es una nueva forma de rentabilizar una propiedad en la Costa del Sol. Los apartamentos están ubicados en un hotel 4**** para que sus clientes puedan disfrutar de sus vacaciones cuando lo deseen. ¿El resto del año? Ona Condohotel (perteneciente al grupo de gestión de empresas turísticas ONA Corporation) se encarga de gestionar la propiedad y ofrecer un rendimiento económico garantizado.

Una inversión que ofrece toda la comodidad de un apartamento vacacional de calidad, completamente equipado y con todos los servicios de un hotel. Un producto que da una rentabilidad asegurada el resto del año al ceder la gestión del inmueble a un grupo especializado y sin costes de mantenimiento y suministros.

Inversión con atractivas ventajas fiscales

5%



2

RECUPERA SU INVERSIÓN DESDE EL INICIO.

La propiedad tendrá renta fija garantizada desde el primer mes. El propietario recibe una renta fija del 5% anual los primeros 3 años y a partir del 4º año participación de los beneficios de la explotación con un mínimo garantizado para todo el período.

Valle Romano Residences es una nueva manera de disfrutar las vacaciones. Cada propietario podrá hacer uso de su propiedad en cualquier época del año y a su vez obtendrá una rentabilidad asegurada cuando no lo estén usando. Una gran inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Valle Romano Residences es un nuevo concepto para disfrutar e invertir en una vivienda vacacional en La Costa del Sol: **Condohotel**.

Cada apartamento formará parte del Hotel de 4**** Ona Valle Romano Golf & Resort. Tendrán todas las ventajas y servicios que el hotel ofrece y vivir una nueva experiencia. **Valle Romano Residences** es disfrutar de vacaciones desde el primer momento.

Fuera de las 8 semanas de uso preferente establecidas por la ley de apartamentos turísticos, el comprador disfrutará de un 20% de descuento sobre tarifa vigente. El propietario al utilizar las semanas "incluidas", abonará los gastos de suministros, limpieza, etc. con una tarifa de 150€/semana

3

DESTINO PRIVILEGIADO

La Costa del Sol es visitada por millones de turistas durante todo el año, lo que la convierte en uno de los enclaves más solicitados a nivel internacional para el disfrute de periodos vacacionales.



Su clima envidiable, su calidez, la limpieza de sus aguas, su oferta gastronómica, sus innumerables campos de golf, sus cómodas playas con todos tipo de servicios, su amplia y eficaz red de comunicaciones y la gran oferta cultural hacen de este rincón del sur de España un referente como destino turístico los 365 días del año.

Invertir en la Costa del Sol es invertir con seguridad.

SUR DE ESPAÑA

4

MOBILIARIO INCLUIDO

Todos los apartamentos están completamente **amueblados y dotados de servicio de mantenimiento durante todo el año.**

Los apartamentos están orientados y elevados estratégicamente para tener una especial sensación de altura y disfrutar de unas maravillosas vistas, todo ello en un conjunto residencial que armoniza los espacios construidos con los libres.





5

PRECIO SIN COMPETENCIA

Valle Romano Residences es una oportunidad única de compra en pleno corazón de la Costa del Sol. Una inversión **segura e inteligente** por tener la mejor relación calidad- precio de la zona.



6

GARANTÍA DE REVALORIZACIÓN

La **alta demanda** del producto y las **magníficas condiciones** de la compra garantizan la revalorización permanente. Rentabiliza su inversión con una ocupación anual de más del 80% y **sin riesgo** de impagos.





en Valle Romano Residences
la playa está a 5 minutos
con nuestro servicio de transporte



7

UN COMPLEJO VACACIONAL DE 4****

Valle Romano Residences tiene todos los servicios de un resort vacacional. La recepción 24h atiende y acomoda a los clientes haciendo muy fácil esos primeros momentos en los que sólo están pensando en disfrutar. Dispone de todos los servicios de un Hotel 4****. Servicio de consigna para todo tu equipaje, alquiler de coches, transporte a la playa y la ciudad, compra de entradas para eventos, limpieza, lavandería, reservas de restaurantes...



- *recepción 24h*
- *servicio de conserjería*
- *servicio de consigna*
- *servicio de limpieza*
- *todas las facilidades Hotel 4*****

Y para que no te falte ni un detalle y la estancia en vacaciones sea realmente cómoda, nuestro eficaz servicio de limpieza permanecerá atento y servicial. Sólo tendrás que preocuparte de disfrutar de tu tiempo, de tu inversión y aprovechar al máximo todos los servicios de **Valle Romano Residences**.

8

UN ENTORNO DE GOLF MUY APETECIBLE

Tu futuro apartamento en la Costa del Sol está junto a **Valle Romano Golf**, en Estepona, es un excepcional campo de 18 hoyos, preparado para albergar los más exigentes y prestigiosos torneos. Su diseño garantiza el disfrute de los jugadores aficionados y se convierte en un recorrido "challenge" para los profesionales. Un campo que, más que diseñado, está pensado para que tal vez un día sea uno de los grandes campos de la **Costa del Golf**.

Los propietarios tienen condiciones favorables durante todo el año para disfrutar de este sensacional campo con vistas al mar.

Es sin duda un golpe perfecto.



- *excepcional campo de 18 hoyos*
- *5 tees por hoyo*
- *escuela de Golf*
- *condiciones favorables durante todo el año*



9

GESTIÓN HOTELERA ONA HOTELS

ONA HOTELS encabeza diversas marcas de gestión hotelera con más de 20 años de experiencia en el sector y que actualmente gestiona más de 27 hoteles, complejos turísticos y resorts en Andorra, Alicante, Barcelona, Murcia, Lanzarote, Málaga, Mallorca, Tarragona y Tenerife. En gestión hotelera de Valle Romano Residences desde marzo de 2017.



10

ATRACTIVAS VENTAJAS FISCALES

Una de las ventajas más interesantes de invertir en los apartamentos de Valle Romano Residences es la **atractiva fiscalidad al tratarse de apartamentos turísticos**.



SERVICIOS DEL CONDOTEL GESTIONADOS POR ONA HOTELS



APARTAMENTOS RESIDENCIALES

Tanto los propietarios como los clientes tendrán la posibilidad de disfrutar de los apartamentos como su propia casa. Las unidades no serán ninguna otra habitación de hotel clásica. Las principales mejoras estarán relacionadas con decoración, equipamiento textil, iluminación, televisión, utensilios de cocina y pintura.



RECEPCIÓN 24H

Disponibilidad de personal multilingüe durante todo el año ofreciendo un servicio de 24 horas para facilitar la estancia de los clientes, propietarios y sus familias.



SERVICIO DE CONSERJERÍA

Servicio especial a disposición de los propietarios, a través del cual pueden gestionar sus reservas, alquiler de coches, transporte a la playa y la ciudad, compra de entradas para eventos, limpieza, lavandería, reservas de restaurantes, gestión de almacenamiento, etc .. Este servicio estará disponible también en diferentes idiomas y se ofrecerá en la zona de recepción.



SERVICIO DE RESTAURACIÓN

Posibilidad de disfrutar y deleitar los sabores y las nuevas propuestas del restaurante. Este restaurante servirá desayunos y cenas con cocina internacional y mediterránea. Además, se incluirán otras dos áreas de restaurante: El Club House con excelentes vistas al campo de golf que servirá aperitivos y comida mediterránea, y el Bar en la piscina, que servirá principalmente aperitivos, bebidas y cócteles, según la temporada .



PISCINAS

Tres piscinas están disponibles en diferentes áreas del resort.



ÁREAS DEPORTIVAS

Acceso a múltiples instalaciones deportivas como: gimnasio, pista de pádel, etc., incluyendo condiciones favorables para acceder al campo de golf 18 situado en el mismo resort durante todo el año.



KIDS CLUB Y ZONA INFANTIL

Una zona de juegos para los niños de diferentes edades para disfrutar de las vacaciones con personal cualificado y diferentes actividades de entretenimiento.



SERVICIOS DURANTE TODO EL AÑO

El complejo estará abierto durante todo el año con todos sus servicios funcionando para los huéspedes y los propietarios. Disfrutará de todos los servicios relacionados con el restaurante, los lugares deportivos, etc.



SEGURIDAD

Con el objetivo de garantizar la tranquilidad de los propietarios e invitados, un servicio de seguridad permanente será garantizado dentro de las instalaciones del complejo.



PARKING

Acceso gratuito a aparcamientos.



TRASTEROS

Espacio disponible para guardar todos los artículos personales mientras que los dueños no son recibidos en su apartamento.



PRECIOS COMPETITIVOS

Una oportunidad
inmejorable para invertir a
precios muy competitivos.



VENTAJAS FISCALES

Potencial para compensar
el IVA con los ingresos
futuros generados por la
propiedad.



INSTALACIONES

- Gimnasio
- Recepción
- Zona infantil
- Piscinas
- Zonas comunes



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Golf
- Desayunos
- Restaurante
- Transporte / Shuttle
- Conserjería
- Cafetería
- Limpieza

valleromanoresidences.com



C/ Martínez Campos, 16 - 29001 Málaga
T. +34 615 036 135

www.isimconsultores.com
jagarcia@isimconsultores.com